

Протокол  
заочного заседания Совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская

г. Екатеринбург

28.04.2022г.

**Участвовали:**

Совет многоквартирного дом № 77 по ул. Московская в составе:

1. Барбашин Максим Александрович (собственник кв. 362) – председатель Совета дома
2. Сень Дмитрий Владимирович (собственник кв. 65) – член совета дома
3. Сетник Светлана Яковлевна (собственник кв. 163) - член совета дома
4. Сесекин Николай Александрович (собственник кв. 156) – член совета дома

Представитель ООО «УЖК «Территория» - управляющий КО Иванова Е. В.

Кворум имеется. Заседание правомочно

**Повестка заседания:**

1. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
2. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
3. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
4. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
5. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
6. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
7. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
8. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
9. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения



в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

10. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.
11. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.
12. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.
13. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (облицовочная плитка, ремонт штукатурки (фактурного слоя)) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**На голосование были вынесены вопросы, по которым были приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 9 980 000 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 2:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале; включая проведение технического обследования и



подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 000 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 3:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 2 500 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 4:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул.



Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 1,2; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 3 000 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 5:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 3,4; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 2 400 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 6:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем



горячего водоснабжения в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 3 000 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с

40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК

044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 7:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 3 000 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с

40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК

044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение



Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 8:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвале подъездов № 3,4; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 3 000 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 9:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;



- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 3 000 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 10:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 1,2 (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 2 520 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге No р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 11:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в



многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 3,4 (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 990 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге No p/c 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 12:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 5,6 (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 760 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге No p/c 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.



**Вопрос № 13:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (облицовочная плитка, ремонт штукатурки (фактурного слоя)) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт вентилируемого фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;


- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 200 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге No p/c 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Подписи:


Председатель совета дома (собств. кв. №362)

 /Барбашин М. А./

Член совет дома (собств. кв. 65)

 /Сень Д. В./

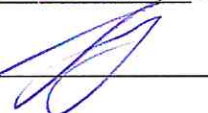
Член совета дома (собств. кв. 163)

 /Сетник С. Я./

Член совета дома (собств. кв. 156)

 /Сесекин Н. А./

Управляющий КО ООО «УЖК «Территория»

 /Иванова Е. В./



